

**Экспертная комиссия
по проведению публичной независимой экспертизы
проектов решений Красноярского городского Совета депутатов
по бюджетным и налоговым вопросам**

**Заключение
на проект решения Красноярского городского Совета депутатов
«О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета
от 01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах на территории города
Красноярска»»**

от 05 октября 2026 г. № 78

Присутствовали

председатель комиссии:

Бухарова Е.Б., к.э.н., профессор, заслуженный экономист России, директор Института экономики, государственного управления и финансов СФУ;

члены комиссии:

Макарова С.Н., к.э.н., доцент, зам. заведующего кафедрой финансов и управления рисками Института экономики, государственного управления и финансов СФУ;

Гриб С.Н., к.э.н., доцент кафедры финансов и управления рисками Института экономики, государственного управления и финансов СФУ;

Ерыгин Ю.В., д.э.н., профессор кафедры учета, финансов и экономической безопасности Института инженерной экономики ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева».

Экспертной комиссией по проведению публичной независимой экспертизы проектов решений Красноярского городского Совета депутатов по бюджетным и налоговым вопросам рассмотрен проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска»» (далее – Решение 5-32), пояснительная записка и финансово-экономическое обоснование к проекту решения.

Выводы экспертной комиссии

Представленный на рассмотрение экспертной комиссии проект решения Красноярского городского Совета депутатов относится к компетенции Красноярского городского Совета депутатов.

Как отмечает разработчик проекта решения - департамент финансов администрации г. Красноярска документ подготовлен с целью приведения Решения 5-32 в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Красноярского края.

Изменения в раздел III «Налог на имущество физических лиц» приложения к Решению 5-32 касаются:

а) исключения объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, из объектов

налогообложения налогом на имущество физических лиц по повышенной ставке 2% от кадастровой стоимости;

б) расширения круга получателей льготы по налогу на имущество физических лиц из числа многодетных семей.

Изменение а) обусловлено вступлением в силу с 1 января 2026 года Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации».

Данным правовым актом из объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, и облагаемых в соответствии с Налоговым кодексом по налоговой ставке не выше 2,5% от кадастровой стоимости, исключены объекты незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.

Проектом решения предлагается в этой части Решение 5-32 привести в соответствие с федеральным законодательством.

Налогообложение таких объектов в городе Красноярске будет осуществляться по установленной Решением 5-32 налоговой ставке в размере 0,3% от кадастровой стоимости.

Согласно пояснительной записке к проекту решения в Красноярске в собственности физических лиц не имеется незавершенных строительством многоквартирных домов, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей, поэтому принятие проекта решения не повлечет выпадающих доходов бюджета городского округа город Красноярск Красноярского края (далее – бюджет города).

Экспертная комиссия полагает предлагаемое изменение обоснованным, так как оно приводит Решение 5-32 в соответствие с федеральным законодательством, не влечет изменения параметров бюджета города.

Изменение б) касается корректировки льготы по налогу на имущество физических лиц, предоставленной Решением 5-32 категории налогоплательщиков «многодетные семьи».

В соответствии с Указом Президента РФ от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» в Российской Федерации многодетной является семья, имеющая трех и более детей, статус которой устанавливается бессрочно. Предоставление мер социальной поддержки таким семьям связано с возрастом детей и их обучением.

Законом Красноярского края от 09.12.2010 № 11-5393 «О социальной поддержке семей, имеющих детей, в Красноярском крае» установлено, что *многодетные семьи – это семьи, имеющие трех и более детей до достижения ими возраста 18 лет (детей, достигших возраста 18 лет и обучающихся в общеобразовательных организациях, - до окончания ими обучения и (или) детей, достигших возраста 18 лет и обучающихся по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования (за исключением обучения по дополнительным образовательным программам), до достижения ими возраста 23 лет), в том*

числе усыновленных, пасынков, падчериц, а также приемных, опекаемых, находящихся под попечительством, проживающие совместно (далее – Закон края 11-5393).

Как следует из обращения в администрацию города Красноярска председателя комитета по охране здоровья и социальной политике Законодательного Собрания Красноярского края четвертого созыва Зайцева И. А. в нормативных правовых актах города Красноярска имеются разные подходы к определению статуса многодетных семей.

Так, в постановлении администрации города Красноярска от 25.01.2012 № 27 «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для отдельной категории граждан» при определении многодетной семьи используется отсылка к Закону края 11-5393.

В действующей редакции Решения 5-32 закреплена иная норма: от уплаты налога на имущество физических лиц освобождены многодетные семьи - семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста.

Такие разные подходы создают неопределенность у жителей, учитывая, что на федеральном уровне выстраивается последовательная система поддержки многодетных семей.

Поскольку налоговые льготы играют важную роль в системе государственных (муниципальных) мер поддержки населения, проектом решения предлагается определить в Решении 5-32 категорию льготников «многодетные семьи» в соответствии с Законом края 11-5393.

Сумма дополнительных расходов бюджета города на предоставление льготы составит 2 559,0 тыс. рублей в год и будет учтена при формировании бюджета города на предстоящий трехлетний период. Куратором налогового расхода, обусловленной льготой – управлением социальной защиты населения города Красноярска, по результатам оценки эффективности за 2025 год налоговый расход признан эффективным. Также куратор считает обоснованным расширение действующей налоговой льготы.

Экспертная комиссия полагает предлагаемое изменение обоснованным, так как оно имеет высокую социальную и общественную значимость, поскольку соответствует целям проведения социальной политики государства в области поддержки многодетных семей, будет способствовать снижению финансовых затрат семей в период обучения детей.

Исходя из вышеизложенного, анализируемый проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска»» может быть принят за основу и одобрен.

Председатель экспертной комиссии,
кандидат экономических наук, профессор,
заслуженный экономист РФ
директор Института экономики,
государственного управления и финансов
ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный
университет»



Е.Б. Бухарова

Протокол № 1
заседания Экспертной комиссии
по проведению публичной независимой экспертизы
проектов решений Красноярского городского Совета депутатов
по бюджетным и налоговым вопросам
от 05 октября 2026 г.

Присутствовали:

Е.Б. Бухарова – председатель комиссии, члены комиссии: Гриб С.Н., Ерыгин Ю.В., Макарова С.Н.

Повестка дня:

Проведение публичной независимой экспертизы проекта решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска»».

Слушали:

Председателя экспертной комиссии Е.Б. Бухарову, членов комиссии Гриб С.Н., Ерыгина Ю.В., Макарову С.Н.

Постановили:

Рекомендовать принять проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска»».

Председатель экспертной комиссии,
кандидат экономических наук, профессор,
заслуженный экономист РФ
директор Института экономики,
государственного управления и финансов
ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный
университет»



Е.Б. Бухарова

Секретарь комиссии

С.Н. Гриб

05 октября 2026 г.